

## **TAVOLO TECNICO – DGR 517 del 03/06/2016**

### **VERBALE Riunione 30 gennaio 2019**

Il giorno 30.01.2019 alle ore 14.30, presso gli uffici di IRE Liguria, si è svolta la tredicesima riunione del Tavolo tecnico, istituito ai sensi della DGR n. 517 del 03/06/2016 “Definizione modalità e fasi attuative del Programma di valorizzazione dell’Isola Palmaria e sottoscrizione dell’Accordo Attuativo per reti e beni strumentali (strade e reti tecnologiche) tra Ministero della Difesa – Marina Militare, Regione Liguria e Comune di Porto Venere”.

Sono presenti:

per la Regione Liguria:

- Arch. Pier Paolo Tomiolo, Vice Direttore Generale Territorio
- Arch. Massimo Pietrasanta, Settore Tutela del Paesaggio, Demanio Marittimo e Attività Estrattive
- Dott.ssa Rosangela Natta, Settore Tutela del Paesaggio, Demanio Marittimo e Attività Estrattive

per il Comune di Porto Venere:

- Arch. Simone Cananzi

per l’Agenzia del Demanio:

- Geom. Anna Pesci, Responsabile Servizi Territoriali Liguria – Genova 3
- Avv. Pietro Chiari, Servizi Territoriali Liguria – Genova 3

LAND/Duff&Phelps

- Dott. Matteo Pedaso di LAND
- Arch. Simone Spreafico e Ing. Enrico Galimberti di Duff&Phelps

Segreteria Tecnica:

- Arch. Cristina Vaccari, Settore Enti Pubblici, Territorio, Progetti Speciali, Creazioni d’impresa, FI.L.S.E. SpA
- Dott. Marco Segni, Direttore Divisione Amministrazione, gestione societaria e supporto amministrazioni, IRE Liguria;
- Arch. Teodora Buzzanca, Divisione Amministrazione, Responsabile Area Urbanistica, Programmi, Supporto amministrazioni, IRE Liguria.

E’ collegato via skype in conference call:

per la Marina Militare:

- C.F. (CP) Riccardo CAVARRA, COMANDO MARITTIMO NORD LA SPEZIA, Ufficio Infrastrutture e Demanio, Capo Sezione Demanio - Capo Nucleo CO.MI.PA.

Ordine del giorno:

1. esame della documentazione prodotta dall'Advisor Tecnico relativa alla 3° Fase
2. varie ed eventuali

Punto 1.

L'Arch. Tomiolo apre i lavori sottolineando che, a fronte di una possibile riunione della Cabina di regia programmata a Porto Venere il 20 febbraio p.v., sarà necessario, a seguito dell'odierna valutazione della documentazione relativa alla 3° Fase, prevedere una prossima riunione del tavolo tecnico entro il 15 febbraio per un definitivo assenso sui contenuti della bozza di Masterplan.

Il Masterplan è uno strumento progettuale il cui fine è rendere visibilità a suggestioni e a modifiche delle destinazioni d'uso possibili, a partire dallo sviluppo di differenti opzioni che hanno indotto alla valutazione di sintesi relativa allo "Scenario 5bis", anche attraverso un percorso di partecipazione pubblica.

Lo scenario progettuale dovrà essere sintetizzato in contenuti tipici degli strumenti di pianificazione e di conseguenza è necessario che lo stesso venga correlato da rappresentazioni grafiche che consentano la visibilità dei contenuti progettuali.

La rappresentazione grafica delle organizzazioni spaziali delle trasformazioni permettono altresì di codificare i contenuti tecnico/urbanistici che faranno parte della successiva Intesa tra Regione Liguria e Comune di Porto Venere, necessaria per definire un unico livello di pianificazione territoriale per l'Isola Palmaria.

Lo Studio Land quindi dovrà integrare al riguardo la documentazione del Masterplan con alcune prefigurazioni progettuali.

La Geom. Pesci relaziona in merito alle verifiche di interesse culturale in corso: il Demanio ha ricevuto gli esiti negativi di una parte di verifiche – ovvero l'elenco degli immobili da non assoggettare a vincolo, mentre non ha ancora ricevuto i decreti di vincolo architettonico. Viene specificato, su richiesta, che lo stato delle verifiche ad oggi è riferito in particolare a terreni, non a fabbricati.

Il C.F. Cavarra aggiorna il Tavolo sulla destinazione d'uso dei beni della MM decisa dallo Stato Maggiore Marina: ad eccezione degli stabilimenti balneari e della "Stazione di rilevamento" – che manterranno l'attuale destinazione – per gli immobili della MM di cui era già stata indicata la destinazione d'uso residenziale alloggiativa, dovrà essere prevista anche quella turistico ricettiva e sportiva. Parte di tali immobili, segnatamente quelli in loc. Terrizzo, potrebbero essere affidati in gestione a Difesa e Servizi SpA per una loro valorizzazione, eventualmente anche per la realizzazione di un centro di educazione ambientale insulare e di formazione nautica della Lega Navale Italiana.

I componenti del Tavolo tecnico convergono con le indicazioni di Regione Liguria, ed in particolare:

- 1) il Documento tecnico-illustrativo deve essere rielaborato partendo dallo scenario 5bis approvato dal Tavolo tecnico e dalla Cabina di regia; sono

pertanto da eliminare i riferimenti inerenti gli scenari già definiti in fase 2, non valutati congrui;

- 2) lo scenario 5bis deve essere riportato come approvato dal Tavolo tecnico e dalla Cabina di regia e, come espressamente richiesto, conformato secondo le modalità illustrative utilizzate per la rappresentazione dei precedenti scenari; non sono ammesse interpretazioni con contenuti diversi rispetto a quanto sopra stabilito;
- 3) la bozza di Masterplan e poi il Masterplan definito, che si ricorda costituisce l'indispensabile presupposto per la successiva determinazione degli atti tecnici (cartografici e normativi) per l'Accordo di Pianificazione (art. 57 l.r. 36/1997 e s.m.) o per l'Intesa di cui all'art. 2 della l.r. 29/2017 (Ambiti territoriali strategici di rilievo regionale e interventi di rinnovo edilizio – lett. d) Isola Palmaria e Portovenere), deve necessariamente possedere un contenuto progettuale, in termini di rappresentazioni grafiche (schizzi di progetto, schemi funzionali, ipotesi di assetto planivolumetrico o di sistemazioni di aree, localizzazione e dimensionamento di massa di infrastrutture, individuazione di areali per specifiche destinazioni d'uso, ecc.), non potendosi risolvere il tutto nella mera localizzazione delle azioni indicate nello scenario 5bis o nella indicazione, a titolo esemplificativo, di interventi che possano richiamare, per affinità, quelli previsti nello scenario medesimo. Compito del Masterplan è dunque quello di rappresentare le trasformazioni prefigurate nello scenario 5bis in modo da consentirne la successiva sintetizzazione nei documenti che definiranno il conseguente assetto territoriale, urbanistico e paesaggistico della Palmaria, unificando PTCP, Piano del Parco e Piano Urbanistico comunale.

A questo riguardo sarà necessario prevedere la prossima riunione del Tavolo tecnico entro il 15 febbraio con la presentazione della bozza di Masterplan nei termini sopra indicati.

Non essendo null'altro da discutere, i lavori si concludono alle ore 17.15.