

TAVOLO TECNICO – DGR 517 del 03/06/2016

VERBALE Riunione 08 ottobre 2018

Il giorno 08.10.2018 alle ore 15.00, presso la sede di IRE Liguria, si è svolta la decima riunione del Tavolo Tecnico, istituito ai sensi della DGR n. 517 del 03/06/2016 “Definizione modalità e fasi attuative del Programma di valorizzazione dell’Isola Palmaria e sottoscrizione dell’Accordo Attuativo per reti e beni strumentali (strade e reti tecnologiche) tra Ministero della Difesa – Marina Militare, Regione Liguria e Comune di Porto Venere”.

Sono presenti:

per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le province di Imperia, La Spezia e Savona:

Arch. Roberto Leone, Direttore Area 4 - Patrimonio Architettonico

per la Regione Liguria:

Arch. Pier Paolo Tomiolo, Vice Direttore Generale Territorio

Arch. Massimo Pietrasanta, Settore Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo e Attività Estrattive

Dott.ssa Rosangela Natta, Settore Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo e Attività Estrattive

per l’Agenzia del Demanio:

- - Geom. Anna Pesci, Agenzia del Demanio Responsabile Servizi Territoriali Liguria – Genova 3;

Segreteria Tecnica:

- Arch. Cristina Vaccari, Settore Enti Pubblici, Territorio, Progetti Speciali, Creazioni d’impresa, FI.L.S.E. SpA
- Dott. Marco Segni, Direttore Divisione Amministrazione, gestione societaria e supporto amministrazioni, IRE Liguria;
- Arch. Teodora Buzzanca, Divisione Amministrazione, Responsabile Area Urbanistica, Programmi, Supporto amministrazioni - Divisione Amministrazione, gestione societaria e supporto amministrazioni, IRE Liguria.

Sono collegati via skype in conference call:

- per la Marina Militare:
 - o C.F. (CP) Riccardo CAVARRA, COMANDO MARITTIMO NORD LA SPEZIA, Ufficio Infrastrutture e Demanio, Capo Sezione Demanio - Capo Nucleo CO.MI.PA;
 - o C.V. Paolo Spagnoletta, Ufficio Infrastrutture e Demanio
- per il Comune di Porto Venere:
 - o Arch. Anna Paola Nadotti, Responsabile dell’Ufficio Edilizia, quale supplente del referente comunale del Tavolo Tecnico.
 - o Geom. Gabriele Benabbi, Responsabile Area Lavori Pubblici
- - Dott.ssa Silvia Baglioni, Basi Comunicanti.

Ordine del giorno:

1. Validazione del documento *Proposta di lavoro per lo sviluppo del Masterplan per la valorizzazione dell'isola Palmaria – TT 20.09.2018 aggiornata al 01.10.2018*
2. Varie ed eventuali

Punto 1)

L'Arch. Tomiolo apre i lavori evidenziando che la riunione ha un duplice scopo:

- a) procedere alla validazione del documento all'ordine del giorno che contiene la disamina degli scenari proposti da LAND
- b) verificare gli esiti della pubblicazione degli scenari.

Per quanto riguarda il punto b), si richiede alla Dott.ssa Baglioni un riscontro agli esiti delle attività di comunicazione.

La Dott.ssa riferisce che gli scenari sono stati resi visionabili e consultabili presso il Comune di Porto Venere, sulla piattaforma Palmaria nel Cuore e ne stata data grande diffusione sugli organi di stampa locali. A tal proposito il quotidiano online Citta della Spezia ha promosso, di sua iniziativa, un sondaggio sugli scenari di FASE 2, a cui hanno partecipato circa 1.500 persone. Anche se i risultati di tale iniziativa non possono certo ritenersi esautivi ci consentono di misurare il polso della situazione. Lo scenario più votato è stato il numero 1 con una percentuale di preferenze che si avvicina al 57%, seguito dallo scenario 3 (19%), lo scenario 5 (13%), senario 2 (10%) e infine lo scenario 4 (1,8%).

Molti interlocutori del territorio preso atto degli scenari pubblicati hanno richiesto un momento di confronto pubblico, successivo alla Cabina di Regia. La prima ipotesi di data proposta, sabato 20/10 alla mattina è stata respinta dal Sindaco di Porto Venere per precedenti impegni. Si è porposto quindi sabato 27 ottobre. L'assemblea pubblica ha l'obiettivo di condividere le considerazioni della Cabina di Regia e quelle del Tavolo Tecnico alla luce dei futuri sviluppi del progetto.

Alcuni stakeholders, inoltre, hanno sottolineato l'urgenza di capire quale sarà l'impegno economico e la sostenibilità del progetto di valorizzazione alla luce di quanto stabilito dal Protocollo di intesa con la M.M. Da più parti si teme, infatti che questo sia "troppo oneroso per le casse pubbliche" e che "si teme che non vi sia equilibrio tra ciò che verrà investito sui beni pubblici e ciò che verrà riconosciuto alla MM. Urge quindi un piano di spesa da condividere e su cui ragionare".

In merito all'ultimo punto, interviene l'Arch.Tomiolo ribadendo che gli interventi di miglioramento dei beni di proprietà MM saranno proporzionati agli investimenti previsti per gli altri immobili.

Il Cap. Cavarra ricorda che gli interventi previsti sui beni M.M. saranno dello stesso livello di quelli sugli altri immobili considerati nel progetto di valorizzazione, nella misura in cui garantiscano, comunque, un'adeguata manutenzione a tutti i beni compresi nell'Allegato c) del Protocollo di intesa. Se, infatti, il piano di sostenibilità finanziaria del programma di valorizzazione può non consentire la piena attuazione (in termini quantitativi e/o qualitativi) degli interventi manutentivi ipotizzati per gli immobili che saranno trasferiti nella consistenza patrimoniale del Comuen di Porto Venere, deve invece garantirla per il patrimonio immobiliare della Forza Armata, quale "controprestazione" riconosciuta alla Marina Militare a fronte della cessione dei beni alla Civica Amministrazione prevista dal Protocollo d'Intesa.

L'Arch. Tomiolo evidenzia che ad oggi non è escluso che nelle fasi attuative del programma non saranno a partecipare anche soggetti privati.

Per quanto riguarda il punto a), il Dott. Brizio osserva che dal punto di vista UNESCO/ICOMOS la proposta di impianto di risalita prevista in alcuni scenari di LAND rappresenta una criticità per gli attributi legati all'OUV (Outstanding Universal Value) del sito Unesco Porto Venere, Cinque Terre e le Isole - Palmaria, Tino e Tinetto.

L'Arch. Tomiolo sottolinea che nel documento è stato ribadito come l'impianto di risalita appaia problematica, di forte impatto visivo e di difficile esecuzione, proponendo invece una linea di monorotaia leggera riutilizzando i rettifili interessati ad oggi dal passaggio di linee elettriche; questa alternativa consente da un lato il recupero paesaggistico con una mitigazione del taglio del bosco, e la predisposizione di una infrastruttura di impatto leggero.

I componenti del Tavolo Tecnico all'unanimità validano il documento *Proposta di lavoro per lo sviluppo del Masterplan per la valorizzazione dell'isola Palmaria – TT 20.09.2018 aggiornata al 01.10.2018*, da presentare alla Cabina di Regia.

In particolare il Tavolo Tecnico ritiene necessaria la predisposizione di un ulteriore scenario - denominato scenario 5bis – che contiene le azioni e gli interventi considerati coerenti dal Tavolo tecnico; si richiede al riguardo all'Advisor Tecnico di tradurre i contenuti dello scenario 5bis con la medesima metodologia di presentazione degli altri scenari.

Lo sviluppo e l'elaborazione dello scenario 5bis costituirà il mandato per la predisposizione del Masterplan.

Per quanto riguarda l'allocazione di risorse finanziarie, si ricorda che il Masterplan è una "dichiarazione di intenzioni"; una volta condiviso dai diversi soggetti firmatari del Protocollo, verranno predisposti i successivi atti di programmazione del territorio necessari per l'attuazione delle azioni e interventi previsti.